

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről a **Hajdúdorog Város Önkormányzata** (székhelye: 4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4., képviseli: Csige Tamás polgármester) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrészről

- o név: D-PROFIL KFT
- o székhely/cím: 4030 DEBRECEN, OZMAN U. 9.
- o adószám: 10680476-2-03
- o képviseli: DÉNES LÁSZLÓ
- o bankszámlaszám: 1173 8008-2020 4770

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

I./

A szerződés tárgya

1./ A felek rögzítik, hogy

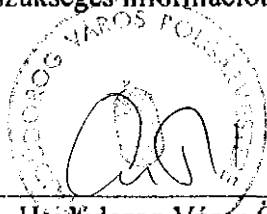
- a Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett, mivel a Vállalkozó tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot,
- jelen szerződés tárgya a dokumentációban (1. sz. melléklet) került részletesen meghatározásra.

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a dokumentációban szereplő többfunkciós sport és szabadidős pálya építés munkáinak elvégzését Hajdúdorog, Tokaji úti Európa park 1960 hrsz. alatti ingatlanon a dokumentációban meghatározottak szerint. A pálya alapterülete: 1474,05 m². Földkitermelés 589,62 m³, simító hengerlés 1474,05 m², talajjavító réteg készítése 147,41 m³, tömörítés 147,41 m³, kitermelt föld elszállítása 589,63 m³, zúzottkő útalap készítése 294,81 m³, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése 73,7 m³, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése 58,97 m³, napelemes közvilágítás light 26 B C kategória 4 db, skatepark elemek A 1 típusú 1 db, kosárlabda palán kézilabda kapuval 2 db.

A munkák elvégzéséhez szükséges áruk beszerzése és beépítése úgy történik, hogy a beépített anyagok, és az elvégzett munkák első osztályúak legyenek, továbbá a törmelék elszállítása, a munkaterület helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

3./ A beruházás főbb adatai a dokumentációban kerültek meghatározásra.

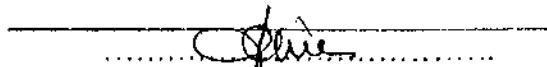
4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden szükséges információt megkapott.



Hajdúdorog Város Önkormányzata

Megrendelő

Képv.: Csige Tamás polgármester



Vállalkozó

képv.: D-PROFIL KFT

II./ Teljesítési határidő

1./ A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának időpontja, amelyre a szerződés aláírását követően 8 naptári napon belül sor kerül. A kivitelezés befejezésének időpontja a szerződés megkötésétől számított .../3..... nap.

2./ Kivitelezés helye: 4087 Hajdúdorog, Tokaji úti Európa park 1960 hrsz. alatti ingatlan

3./ A kivitelezés II.1./ pontban meghatározott kezdő időpontjáig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.

4./ A Vállalkozó teljesítésének átadás-átvétele a Megrendelő részére faxon történő kézre jelentést követően átadás-átvételi eljárás keretében történik. A kézre jelentett teljesítés átadás-átvételi eljárását a Megrendelő tűzi ki, de a kézre jelentéstől számított maximum 8 napon belül köteles az eljárást lefolytatni. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban ez nem keletkeztet jogot a Vállalkozó részére számla benyújtására, ha a kifizetéshez szükséges állami forrás még nem hívható le az állami költségvetésből.

III./ Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységeért 21.250.000,- Ft + 20 % ÁFA, összesen 25.500.000,- Ft, azaz harminöt millió - kétszázötvenezer forint összegű átalánydíjazás illeti meg, amely a Vállalkozó által benyújtott költségvetés (2. számú melléklet) alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj a Vállalkozó meggyőződése szerint a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, ezért utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és teljesítési határidő nem módosítható. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához. A vállalkozói díj a fentiek mellett minden segédanyag ellenértékét és egyéb költséget tartalmazza.

2./ A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

3./ A Megrendelő előleget nem biztosít.

A Vállalkozó számlát az igazolt teljesítést követően az ajánlati árnak megfelelő összegben állíthat ki a Megrendelő és a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás birtokában. A Megrendelő a számla benyújtását követő 10 napon belül fizeti meg a vállalkozási díjat.

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

.....
Vállalkozó
képv.: P - PROFIL KFT

A Megrendelő jogosult a számla összegéből levonni a kifizetés időpontjáig esedékessé vált kötbér összegét.

4./ Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Vállalkozó által ajánlata mellékleteként adott költségvetés alapján.

5. Pénzügyi elszámolás:

5.1./ A Vállalkozó a Megrendelő és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt, elvégzett munkákról a szerződés III.3./ pontja szerint számlát állít ki, melynek 2 példányát a Megrendelőnek megküldi.

5.2./ A számla kibocsátásának alapja a III.3./ pontban meghatározott műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás.

5.3./ A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt Átadás-Átvételi jegyzőkönyv alapján.

5.4./ A számla összegének átutalása a kézhezvételtől számított ¹²⁰120 napon belül történik, a szerződésben rögzített feltételek figyelembe vételével. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte a bank.

IV./

A szerződésszegés jogkövetkezményei

1./ A Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén, a 30 napon túli időszakra a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Vállalkozó.

2./ A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek a teljes nettó vállalkozói díj 1 ezrelékének megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért kötnek ki, amelynek mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át.

3./ Amennyiben a teljesítés valamelyik fél felróható magatartása, a Vállalkozó késedelme, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülés miatt meghiúsul, az ezért felelős fél a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

4./ A Vállalkozó hibás teljesítése esetére a felek a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű napi hibás teljesítési kötbért kötnek ki, amelynek mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettsége mellett köteles a Megrendelő kifogás-közlésével egyidejűleg biztosított póthatáridő alatt a hibát a Megrendelő igénye szerint kijavítani.

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

.....
Vállalkozó
képv.: D-PROFIL KFT

V./

Jótállás, szavatosság

1./ A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért ¹³... év jótállást vállal.

2./ A szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően egy évvel történik.

VI./

A felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a dokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján kivitelezzi a Magyar Szabvány előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben.

2./ A vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni a 290/2007.(X.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő székhelyén kell tartani.

A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett minimálisan 3 példányos építési naplót, illetve a kivitelezési tevékenységet legalább 8 naponként – az un. eltakarások előtt mindig - ellenőrzi és a felek által teleírt oldalak egy példányát magához veszi. A Megrendelő a tételes részszámla és végszámla kibocsátása jogosságának alátámasztására szolgáló dokumentumokat a III. 5. pont szerinti számlabenyújtási ütemnek megfelelően igazolja. Nem teljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Megrendelő jogosult az igazolás kiadását megtagadni, illetve csak az átvehető munkarészeket igazolja.

3./ A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4./ A Megrendelő jogosult:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni, (ebben az esetben át kell térni a tételes elszámolásra)
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat 14 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

Vállalkozó
képv.: D-PROFIL KFT

5./ Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

6./ Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy Megrendelő a fentiek Vállalkozóval történő közlésétől számított 14 nap elteltével jogosult:

- a szerződéstől egyoldalúan elállni a meghírusulási kötbérre vonatkozó szerződéses rendelkezések alkalmazásával,
- az elvégzett rossz minőségű munkarész értékének meghatározására, és a Vállalkozó költségén történő kijavíttatására abban az esetben, ha azt a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem a fenti 14 napon belül nem végzi el.

7./ A Vállalkozó köteles a minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

8./ Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és mással végeztetett munka ellenértékét a Vállalkozó aktuális részteljesítéséből levonásba helyezi, vagy Vállalkozó felé leszámlázni. Vállalkozó az ily módon tőle levonásba helyezett, vagy felé leszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, és annak ellenértékét a vállalkozói díjba történő beszámítással kiegyenlíteni.

9./ A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolás, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

10./ A Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények és elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.

11./ Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnap munká), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságaért és a hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

Vállalkozó
képv.: D-PROFIL KFT

12./ A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.

13./ A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

14./ A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori),
- helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni.
- a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani, (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).

15./ A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságnak garantálására és esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.

16./ A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

17./ A Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelés nem támaszthat.

18./ A Vállalkozó akár részleges munkabeszüntetése és teljesítés megtagadása kifejezetten kizárt, kivéve, ha a Megrendelő a vállalkozói díj fizetési kötelezettségével 120 napot meghaladóan késedelembe esik.

19./ Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.

20./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

.....
Vállalkozó
képv.: P-PROFIL KFT.....

21./ A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó, vagy annak alvállalkozója munkavállalóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

22./ A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményt – táblát - az építés helyszínén a Megrendelő beleegyezésével és egyeztetett tartalommal köteles kihelyezni. A reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével, és egyeztetett feltételekkel jogosult.

23./ A Vállalkozó a Megrendelővel együttesen tehet sajtó és egyéb nyilatkozatot.

VIII./ Átadás-átvételi eljárás

1./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

2./ Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (garancia leveleket, stb.).

3./ A műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítása a Vállalkozó feladata. Az esetleges alvállalkozók értesítése a Vállalkozó feladata. Az átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a Megrendelő írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat (2 példányban) a Megrendelő részére átadni:

- átadási dokumentációk,
- műbizonylatok,
- kezelési és karbantartási utasítások,
- származási bizonyítványok,
- garanciajegyek,
- kezelőszemélyzet kioktatásának jegyzőkönyve,
- pozitív közmű nyilatkozatok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- próbaüzemi jegyzőkönyvek,
- terhelési próba jegyzőkönyvek,
- sugárvédelmi jegyzőkönyv,
- zajvizsgálati jegyzőkönyv,
- bemérési jegyzőkönyvek,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek.

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

.....
Vállalkozó
képv.: D-PROFIL KFT.....

5./ A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező munka átvétele nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek a rendeltetés szerinti használatot nem akadályozzák.

IX./

Együttműködési kötelezettség

1./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, telexen, e-mailen, távirati úton megtett nyilatkozat is.

2./ A Fővállalkozó munkanapokon, napközben az Intézmény működését akadályozó munkálatokat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban végezhet.

3./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

4./ A Vállalkozó az egyes munkarészek eltakarását megelőzően 3 munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt.

X./

Egyéb rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a.) Megrendelő részéről: Csige Tamás polgármester

b.) Vállalkozó részéről: DENEŠ László

jogosult eljárni.

2./ A kivitelezésért felelős műszaki irányító a Vállalkozó részéről:

CSOKNYAI SZABOLCS felelős műszaki vezető, engedélyszáma: FMV-KÖLC-EP-A/09-182/11.

3./ A beruházás Megrendelő által megbízott műszaki ellenőre: TOLKI ISTVÁN *jv 1/9

4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori jogszabályok rendelkezéseit az irányadóak.

Hajdúdorog Város Önkormányzata

Megrendelő

Képv.: Csige Tamás polgármester

Vállalkozó

képv.: D-PROFIL KFT.

5./ Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Városi, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességének.

A szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá:

Hajdúdorog, 2009. május 25.

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

Vállalkozó
képv.: D-PROFIL KFT

A polgármester aláírását ellenjegyzem:

Czifráné Dr. Urgyán Ilona jegyző

A fentieket tudomásul vettem:

műszaki ellenőr

Mellékletek:

1. számú melléklet - dokumentáció
2. számú melléklet - költségvetés