

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- az Idősek Klubja épület építési munkái tárgyában -

amely létrejött

egyrésztől

név: **Hajdúdorog Város Önkormányzata**

székhelye: **4087 Hajdúdorog, Tokjai út 4.**

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): **728526**

Adószám: **15728520-2-09**

KSH szám: **15728520-8411-32109**

képviseli: **Csige Tamás polgármester**

a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrésztől a

név: **Debreceni Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt**

székhelye: **4030 Debrecen, Monostorpályi u.7.sz.**

cégjegyzékszám: **09-10-000085**

adószáma: **11142463**

képviseli: **Tóth Istvánné elnök-igazgató**

mint **Vállalkozó,** - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek -

között, alulírott helyen és napon, az *Idősek Klubja épület építési munkái* tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1./ A felek rögzítik, hogy közöttük Hajdúdorogon, 2013. május 21-én vállalkozási szerződés jött létre a Megrendelő tulajdonát képező 4087 Hajdúdorog, Böszörményi u. 28. számú (3411 hrsz.) ingatlanon lévő *Idősek Klubja épületének átalakítási, bővítési és akadálymentesítési munkáinak* elvégzése tárgyában.

2./ A felek megállapodnak, hogy az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés műszaki tartalmát az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

- A meglevő fa tetőszerkezet cseréje kisebb mértékben valósul meg (3,3 m3 helyett 0,7 m3), tekintettel arra, hogy a kivitelezés során megállapításra került, hogy nem szükséges a pályázatban tervezett és a Vállalkozó költségvetésében szereplő mennyiség cseréje.

A tetőszerkezet faszerkezeteit nem kell feltétlenül cserélni, elegendő kisebb mértékben is. Azért elegendő a kisebb mértékű csere mert, kevesebb volt a károsodott faszerkezet. Előre ez nem volt látható, mivel a pályázati engedélyezési tervhez nem készült faanyagvédelmi tervfejezet. Ezért az épület korának, állapotának, fafödém beázásának, épületszerkezeteinek általános állapota-vizsgálata alapján becsléssel került meghatározásra csere mennyisége a pályázatban. Miután a kivitelezés folyamán a régi héjazat elbontásra került ekkor vált egyértelműen láthatóvá, hogy mit kell cserélni, ami kevesebb lett.

Megrendelő

Vállalkozó

Az elmaradó fapótlás vállalkozói díja nettó 297.000,-Ft, amely összeggel az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjat csökkenteni kell.

- A kerti tároló kerámia burkolat helyett beton burkolatot kap.

A kerti szerszám tároló elmaradó kerámia burkolat miatt, ezen tároló burkolatának tökéletesen megfelel a beton burkolat ezen funkcionál, teljesül az OTÉK 50. § (3) bekezdése így ez műszakilag egyenértékű, sőt csúszásmentesség szempontjából (használati biztonság) jobb a felület.

Az elmaradó kerámia vállalkozói díja nettó 160.770,-Ft, amely összeggel az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjat csökkenteni kell.

A módosítások nem igényelnek építési engedély-módosítást, az eredeti célkitűzéseknek megfelelnek, összességében költséghatékonysági célt szolgálnak.

2.2./

- A pályázatban tervezett és a Vállalkozó költségvetésében szereplő BUDERUS gyártmányú kondenzációs fali kazán helyett Baxi Luna Duo-Tec típusú kondenzációs fali kazán kerül beépítésre.
- A pályázatban tervezett és a Vállalkozó költségvetésében szereplő BUDERUS gyártmányú síkkollektorok helyett FIX TREND napkollektor kerül kiépítésre.

A betervezett gépészeti kazán és szolár rendszer költségében benne foglaltatott a felületképzési, szigetelési munkák is. Mivel a gépészeti szereléssel és vezetékezőssel a falszerkezet sérül és annak helyén nem elegendő a visszajavítás és foltokban festés, hanem az egységes belső felületi megjelenítés miatt a teljes felületek festése szükséges. Ez nem került külön kiírásra a pályázati anyagban. Ezek kerültek megbontásra és a másik kazán és szolár rendszer azért került be, mert a kivitelező nagyobb tapasztalattal rendelkezik ezzel kapcsolatban, így biztonságosabban kivitelezzi, ami beruházói érdek. Ehhez a rendszerhez a szervízhálózat ugyanúgy elérhető a legközelebb Hajdúböszörményben, mint a pályázatban betervezethez, illetőleg a Vállalkozó költségvetésében szereplőhöz. A korábbi és a jelenlegi rendszer műszakilag egyenértékű, helyettesítő műszaki tartalom, költségváltozást nem jelentenek.

3./ A felek rögzítik, hogy a 2./ pontban meghatározott műszaki tartalom változásokat a MAG Zrt. a K-2013-ÉAOP-4.1.3/A-11.-1020121/129 iktatószámú levelében elfogadta.

4./ A felek jelen vállalkozási szerződés módosítás 2.1./ pontjában írt elmaradó munkálatokra tekintettel a vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díj összegét módosítják (csökkentik). A felek az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés 5.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„5.1. A vállalkozási díj: nettó 26 433 608- Ft, azaz nettó huszonhatmillió-négyszázharmincháromezer-hatszáznyolc forint.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adó jogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix,

Megrendelő

Vállalkozó

rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni."

5./ A felek az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés további rendelkezéseit változatlanul hagyják.

6./ A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Kbt. 132. §-ában foglaltakról, mely szerint:

„(1) A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

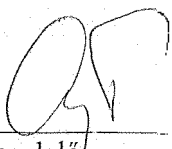
(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

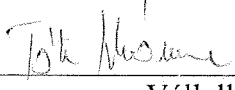
(3) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt - amennyiben a felek a szerződésben tartalékkeretet kötöttek ki, akkor a tartalékkeret nélkül számított - eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja."

A felek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés módosításuk nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe. Jelen vállalkozási szerződés módosításáról a hirdetmény feladása a Megrendelő kötelezettségét képezi.

A Szerződő Felek jelen szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hajdúdorog, 2013. szeptember hó 18.


Megrendelő
Hajdúdorog, 2013. szeptember 18.


Vállalkozó
Dobozos Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
Dobozos Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.