

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről a **Hajdúdorog Város Önkormányzata** (székhelye: 4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4., képviseli: Csige Tamás polgármester) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrészről
 - o név: D-PROFIL KFT
 - o székhely/cím: 4030 DEBRECEN, OZMAN U. 3
 - o adószám: 10680476-2-00
 - o képviseli: DÉNES LÁSZLÓ
 - o bankszámlaszám: 11738008-20204770

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

I./

A szerződés tárgya

1./ A felek rögzítik, hogy

- a Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett, mivel a Vállalkozó tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot,
- jelen szerződés tárgya a dokumentációban (1. sz. **melléklet**) került részletesen meghatározásra.

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a dokumentációban szereplő Hajdúdorog külterület 0315 hrsz-ú területen (Bencze bekötőút) lévő szakasz felújítási munkáinak elvégzését a dokumentációban meghatározottak szerint. Felújítandó hossz: 1450 m. 4 cm +1-3 cm (kiegyenlítő réteg) AB 11 jelű aszfaltbeton kopóréteg; kátyúzás K-11 jelű aszfalt keverékkel 5 cm vastagságban a repedt, töredezett kátyús felületen; aszfalt burkolat felületének letisztítása és bevonása bitumenemulzióval.

A munkák elvégzéséhez szükséges áruk beszerzése és beépítése úgy történik, hogy a beépített anyagok, és az elvégzett munkák első osztályúak legyenek, továbbá a törmelék elszállítása, a munkaterület helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

3./ A beruházás főbb adatai a dokumentációban kerültek meghatározásra.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden szükséges információt megkapott.

II./

Teljesítési határidő

1./ A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának időpontja, amelyre e szerződés aláírását követően 8 naptári napon belül sor kerül. A kivitelezés befejezésének időpontja a szerződés megkötésétől számított 16..... nap.

2./ Kivitelezés helye: 4087 Hajdúdorog külterület 0315 hrsz. alatt

Csige Tamás
Hajdúdorog Város Önkormányzata

Megrendelő

Képv.: Csige Tamás polgármester

D-PROFIL KFT

Vállalkozó

képv.: Dénes László

3./ A kivitelezés II.1./ pontban meghatározott kezdő időpontjáig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.

4./ A Vállalkozó teljesítésének átadás-átvétele a Megrendelő részére faxon történő készre jelentést követően átadás-átvételi eljárás keretében történik. A készre jelentett teljesítés átadás-átvételi eljárását a Megrendelő tűzi ki, de a készre jelentéstől számított maximum 8 napon belül köteles az eljárást lefolytatni. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban ez nem keletkeztet jogot a Vállalkozó részére számla benyújtására, ha a kifizetéshez szükséges állami forrás még nem hívható le az állami költségvetésből.

III./ Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységeért15.130.635.....-Ft + 20 % ÁFA, összesen18.794.997.....-Ft, azaz tizenkilencmillió-hétszázötvenhét forint összegű átalánydíjazás illeti meg, amely a Vállalkozó által benyújtott költségvetés (2. számú melléklet) alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj a Vállalkozó meggyőződése szerint a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, ezért utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és teljesítési határidő nem módosítható. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához. A vállalkozói díj a fentiek mellett minden segédanyag ellenértékét és egyéb költséget tartalmazza.

2./ A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

3./ A Megrendelő előleget nem biztosít.

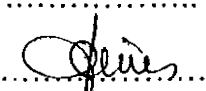
A Vállalkozó számlát az igazolt teljesítést követően az ajánlati árak megfelelő összegben állíthat ki a Megrendelő és a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás birtokában. A Megrendelő a számla benyújtását követő 10 napon belül fizeti meg a vállalkozási díjat.

A Megrendelő jogosult a számla összegéből levonni a kifizetés időpontjáig esedékessé vált kötbér összegét.

4./ Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Vállalkozó által ajánlata mellékleteként adott költségvetés alapján.

5. Pénzügyi elszámolás:

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

D-PROFIL KFT
Vállalkozó
képv.: 

5.1./ A Vállalkozó a Megrendelő és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt, elvégzett munkákról a szerződés III.3./ pontja szerint számlát állít ki, melynek 2 példányát a Megrendelőnek megküldi.

5.2./ A számla kibocsátásának alapja a III.3./ pontban meghatározott műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás.

5.3./ A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt Átadás-Átvételi jegyzőkönyv alapján.

5.4./ A számla összegének átutalása a kézhezvételtől számított napon belül történik, a szerződésben rögzített feltételek figyelembe vételével. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte a bank.

IV./

A szerződésszegés jogkövetkezményei

1./ A Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén, a 30 napon túli időszakra a jegybanksi alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Vállalkozó.

2./ A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek a teljes nettó vállalkozói díj 1 ezrelékének megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért kötnék ki, amelynek mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át.

3./ Amennyiben a teljesítés valamelyik fél felróható magatartása, a Vállalkozó késedelme, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülés miatt meghiúsul, az ezért felelős fél a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

4./ A Vállalkozó hibás teljesítése esetére a felek a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű napi hibás teljesítési kötbért kötnék ki, amelynek mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén kötbérfizetési kötelezettsége mellett köteles a Megrendelő kifogás-közlésével egyidejűleg biztosított póthatáridő alatt a hibát a Megrendelő igénye szerint kijavítani.

V./

Jótállás, szavatosság

1./ A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért 3... év jótállást vállal.

Hajdúdorog Város Önkormányzata

Megrendelő

Képv.: Csige Tamás polgármester

D - PROFIL KFT

Vállalkozó

képv.:

2./ A szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően egy évvel történik.

VI./

A felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a dokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján kivitelezi a Magyar Szabvány előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben.

2./ A vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni a 290/2007.(X.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő székhelyén kell tartani.

A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett minimálisan 3 példányos építési naplót, illetve a kivitelezési tevékenységet legalább 8 naponként – az un. eltakarások előtt mindig - ellenőrzi és a felek által teleírt oldalak egy példányát magához veszi. A Megrendelő a tételes részszámla és végszámla kibocsátása jogosságának alátámasztására szolgáló dokumentumokat a III. 5. pont szerinti számlabenyújtási ütemnek megfelelően igazolja. Nem teljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Megrendelő jogosult az igazolás kiadását megtagadni, illetve csak az átvehető munkarészeket igazolja.

3./ A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4./ A Megrendelő jogosult:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni, (ebben az esetben át kell térni a tételes elszámolásra)
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat 14 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

5./ Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

6./ Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a kért határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy Megrendelő a fentiek Vállalkozóval történő közlésétől számított 14 nap elteltével jogosult:

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

D-PROFIL KFT
Vállalkozó
képv.:

- a szerződéstől egyoldalúan elállni a meghiúsulási kötbérre vonatkozó szerződéses rendelkezések alkalmazásával,
- az elvégzett rossz minőségű munkarész értékének meghatározására, és a Vállalkozó költségén történő kijavíttatására abban az esetben, ha azt a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem a fenti 14 napon belül nem végzi el.

7./ A Vállalkozó köteles a minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

8./ Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és mással végeztetett munka ellenértékét a Vállalkozó aktuális részteljesítéséből levonásba helyezi, vagy Vállalkozó felé leszámlázni. Vállalkozó az ily módon tőle levonásba helyezett, vagy felé leszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, és annak ellenértékét a vállalkozói díjba történő beszámítással kiegyenlíteni.

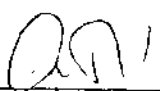
9./ A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolás, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

10./ A Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények és elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.

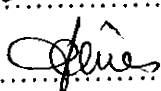
11./ Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnap munká), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és a hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.

12./ A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.

13./ A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.


Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester



.....D - PROFIL..... KFT.....
Vállalkozó
képv.: 

14./ A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori),
- helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni.
- a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani, (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).

15./ A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságnak garantálására és esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.

16./ A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

17./ A Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelés nem támaszthat.

18./ A Vállalkozó akár részleges munkabeszüntetése és teljesítés megtagadása kifejezetten kizárt, kivéve, ha a Megrendelő a vállalkozói díj fizetési kötelezettségével 120 napot meghaladóan késedelembe esik.

19./ Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.

20./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

21./ A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó, vagy annak alvállalkozója munkavállalóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

22./ A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményt – táblát - az építés helyszínén a Megrendelő beleegyezésével és egyeztetett tartalommal köteles kihelyezni. A reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével, és egyeztetett feltételekkel jogosult.

Hajdúdorog Város Önkormányzata

Megrendelő

Képv.: Csige Tamás polgármester

D - PROFIL KFT

Vállalkozó

képv.:

23./ A Vállalkozó a Megrendelővel együttesen tehet sajtó és egyéb nyilatkozatot.

VIII./ Átadás-átvételi eljárás

1./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

2./ Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (garancia leveleket, stb.).

3./ A műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítása a Vállalkozó feladata. Az esetleges alvállalkozók értesítése a Vállalkozó feladata. Az átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a Megrendelő írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat (2 példányban) a Megrendelő részére átadni:

- átadási dokumentációk,
- műbizonylatok,
- kezelési és karbantartási utasítások,
- származási bizonyítványok,
- garanciajegyek,
- kezelőszemélyzet kioktatásának jegyzőkönyve,
- pozitív közmű nyilatkozatok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- próbaüzemi jegyzőkönyvek,
- terhelési próba jegyzőkönyvek,
- sugárvédelmi jegyzőkönyv,
- zajvizsgálati jegyzőkönyv,
- bemérési jegyzőkönyvek,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek.

5./ A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező munka átvétele nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek a rendeltetés szerinti használatot nem akadályozzák.

IX./ Együttműködési kötelezettség

1./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Hajdúdorog Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Csige Tamás polgármester

D - PROFIL KFT
Vállalkozó
képv.:

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, telexen, e-mailen, távirati úton megtett nyilatkozat is.

2./ A Fővállalkozó munkanapokon, napközben az Intézmény működését akadályozó munkálatokat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban végezhet.

3./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

4./ A Vállalkozó az egyes munkarészek eltakarását megelőzően 3 munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt.

X./

Egyéb rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a.) Megrendelő részéről: Csige Tamás polgármester

b.) Vállalkozó részéről: DÉNES LÁSZLÓ

jogosult eljárni.

2./ A kivitelezésért felelős műszaki irányító a Vállalkozó részéről:

CSOKNYAI SZABOLCS felelős műszaki vezető, engedélyszáma FMV-KÖZLÉP-A/09-182/11

3./ A beruházás Megrendelő által megbízott műszaki ellenőre: HATHÁZY ÁKOS

4./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkorai jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5./ Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Városi, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességének.

A szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá:

Hajdúdorog, 2009. augusztus 25.

Hajdúdorog Város Önkormányzata

Megrendelő

Képv.: Csige Tamás polgármester

D-PROFIL KFT.

Vállalkozó

képv.: [Signature]

D-PROFIL KFT.
Debrecen

A polgármester aláírását ellenjegyzem:

Cs. Dr. Ugyán Ilona
Czifráné Dr. Ugyán Ilona jegyző



A fentieket tudomásul vettem:

[Handwritten signature]
.....
..... műszaki ellenőr

Mellékletek:

1. számú melléklet - dokumentáció
2. számú melléklet - költségvetés